



UPPSALA
UNIVERSITET

TAK PÅ LIKA VILLKOR?

INTERSEKTIONELL ANALYS AV BOSTADSMÖNSTER

Emma Holmqvist, IBF

Kontakt: Emma.Holmqvist@ibf.uu.se

Presentation 2020-02-06, Forum jämställdhet



UPPSALA
UNIVERSITET



Genus och bostadsmarknaden

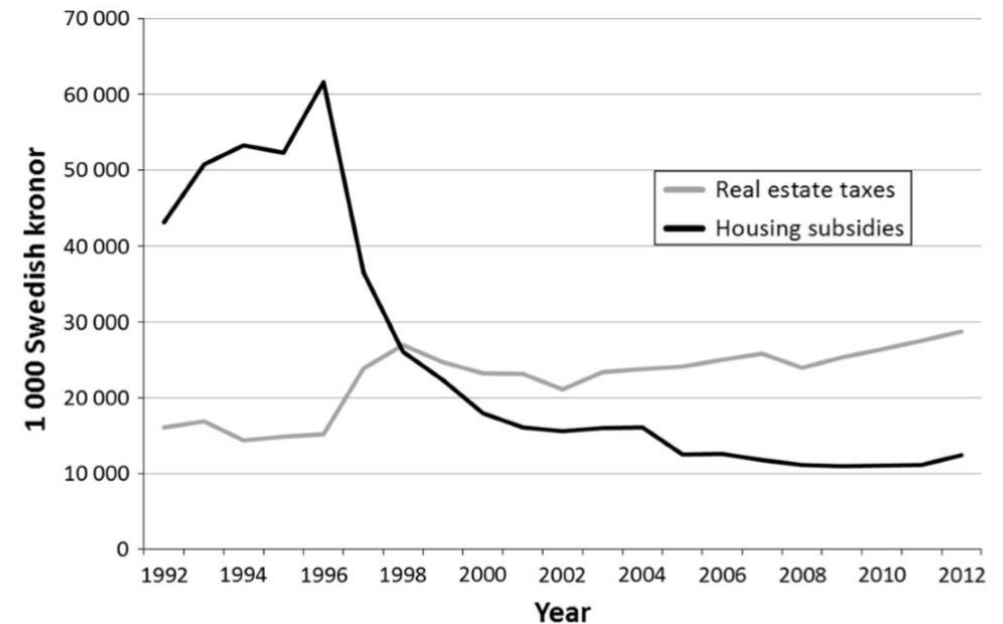
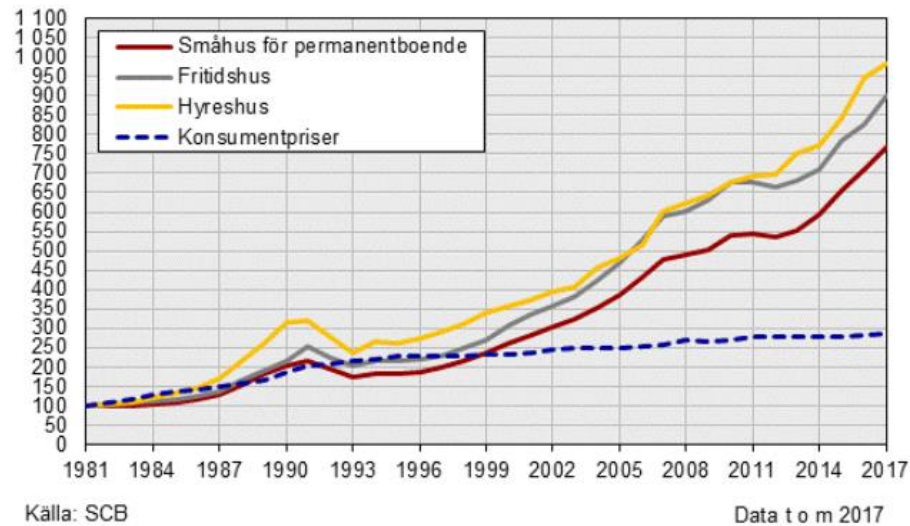
- Kunskapsbrist om genus/kön och generella bostadsmönster, i relation till ålder, kön, härkomst
- Grundforskning
- Genus och kön har varit fokus i tidigare studier kring hem och vardagsliv
- Stadsplaneringen har också blivit analyserad utifrån kön



Generell utveckling

Fastighetsprisindex

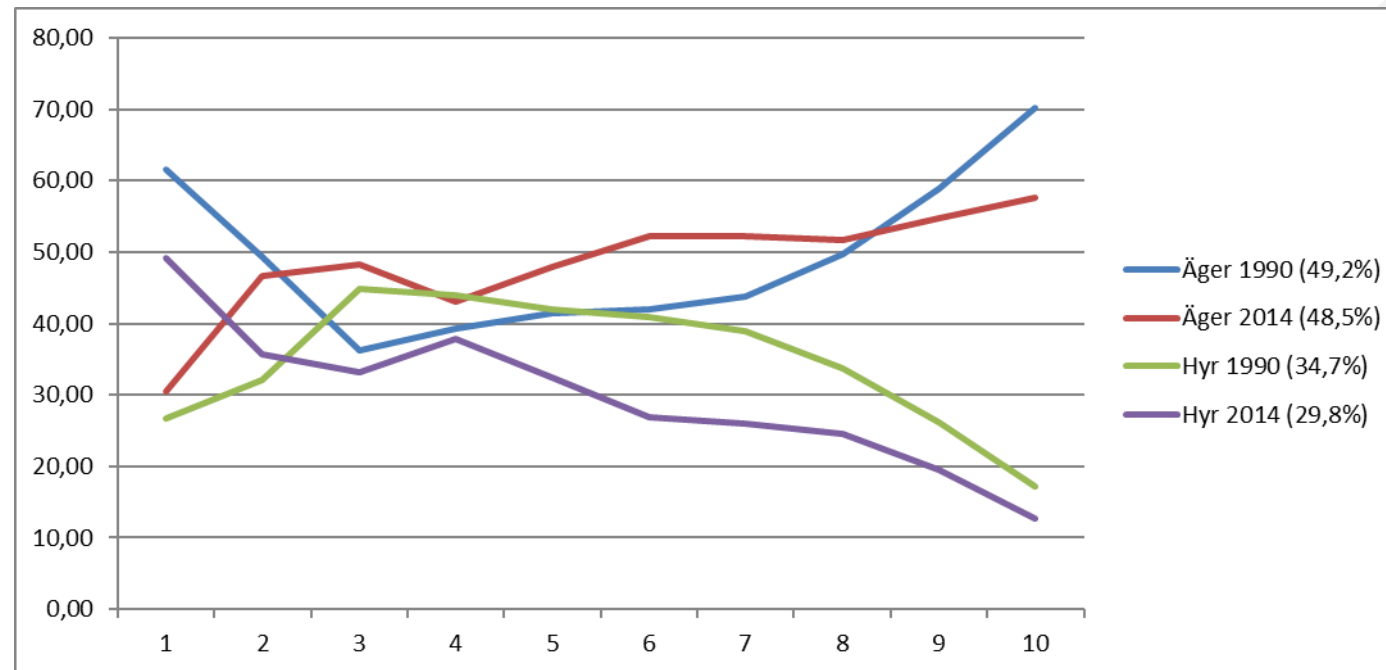
Årsvärden, Index 1981=100, som jämförelse visas också konsumentprisutvecklingen



Holmqvist & Magnusson Turner (2014)
Swedish welfare state and housing markets: under economic and political pressure,
Journal of Housing and the Built Environment, 29(2).



Bostadsmönster över tid, efter inkomst (segmentation)



Genus och bostadsmarknaden

- Det finns skillnader mellan hur män och kvinnor bor.
 - Män bor i större utsträckning än kvinnor i ägandeformerna (äganderätt och bostadsrätt), medan kvinnorna är överrepresenterade i hyresrättssegmentet.
- Hur man bor är dock starkt kopplat till var i livet man befinner sig.
 - För både män och kvinnor finns det dock ett tydligt boendemönster där hyresrätten är den dominerande boendeformen bland de yngre och äganderätten bland de äldre. Vilket är starkt kopplat till skillnader i ålder (livsstil) och ekonomiska resurser.



Betydelsen av tvåsamhet

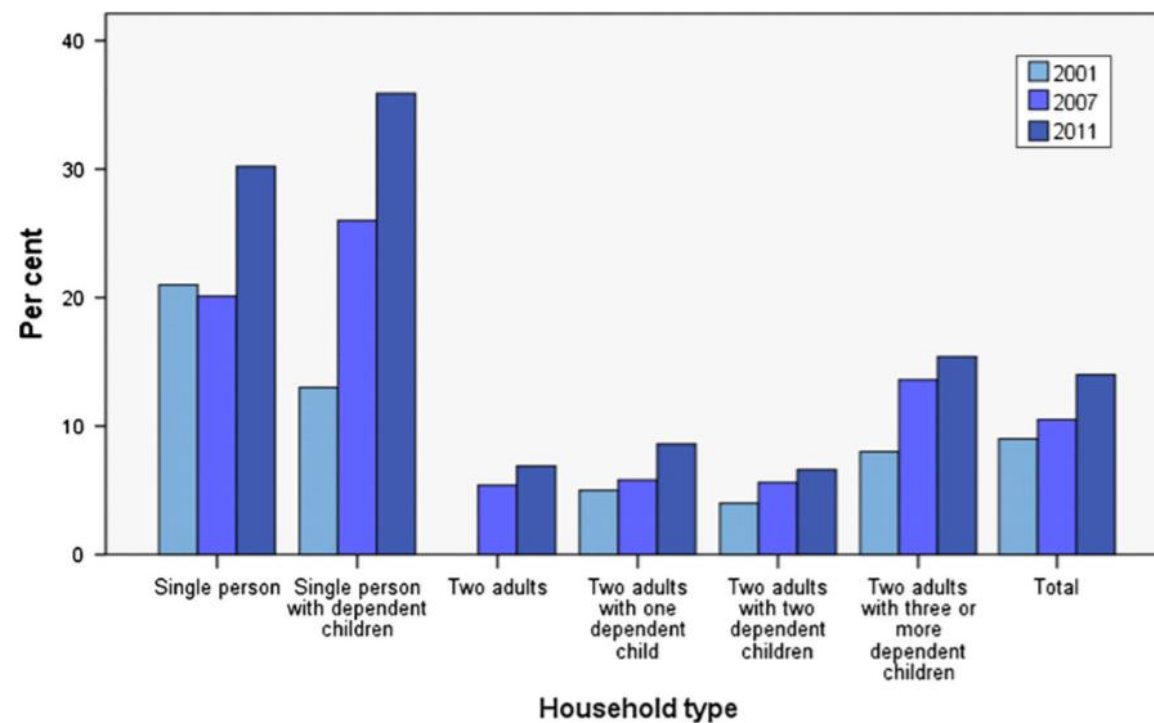


Fig. 5 Poverty among different household groups in 2000, 2007 and 2011 (%). *Source* EU-SILC 2000, 2007 and 2011



“In a dual-earner society like Sweden, we show that the return of mass unemployment in combination with the retreat of a generous and inclusive welfare state have substantially increased the poverty risks of single-adult households, who cannot rely on the income buffering effect of the family.”

Alm, Nelson & Nieuwenhuis (2019) The Diminishing Power of One? Welfare State Retrenchment and Rising Poverty of Single-Adult Households in Sweden 1988–2011, *European Sociological Review*, pp. 1



Skillnader i bostadsmönster

Tenure among different categories of male and female singles aged 19+ in the Stockholm region in 2014.

<u>Demographic category</u>	<u>Gender</u>	<u>Home owner- ship</u>	<u>Tenant- owner coop.</u>	<u>Public rental</u>	<u>Private rental</u>	<u>Other / unknown</u>	<u>Number of persons</u>	<u>Share of total</u>
<u>Singles aged 19-34</u>	Men	5,6	45,3	15,7	27,5	6,0	116 357	16,7
	Women	5,7	48,1	14,2	27,5	4,4	100 460	14,4
	Diff.	0,1	2,8	-1,5	0,0	-1,5		
<u>Singles aged 35-64</u>	Men	12,8	38,4	19,7	22,1	7,0	135 018	19,4
	Women	11,5	44,2	18,7	21,4	4,2	95 722	13,8
	Diff.	-1,2	5,9	-1,1	-0,7	-2,8		
<u>Singles aged 65+</u>	Men	20,6	38,4	17,1	19,7	4,1	52 257	7,5
	Women	13,3	44,2	18,6	20,8	3,0	102 721	14,8
	Diff.	-7,3	5,8	1,5	1,1	-1,2		
<u>Singles aged 19-64 with children</u>	Men	31,0	32,0	16,5	18,0	2,6	21 145	3,0
	Women	15,5	35,6	24,5	21,3	3,2	71 956	10,3
	Diff.	-15,5	3,6	8,0	3,3	0,6		
<u>All singles aged 19+, with or without children</u>	Men	12,7	40,4	17,6	23,4	5,9	324 777	46,7
	Women	11,2	43,6	18,6	22,9	3,7	370 859	53,3
	Diff.	-1,4	3,2	0,9	-0,5	-2,2		



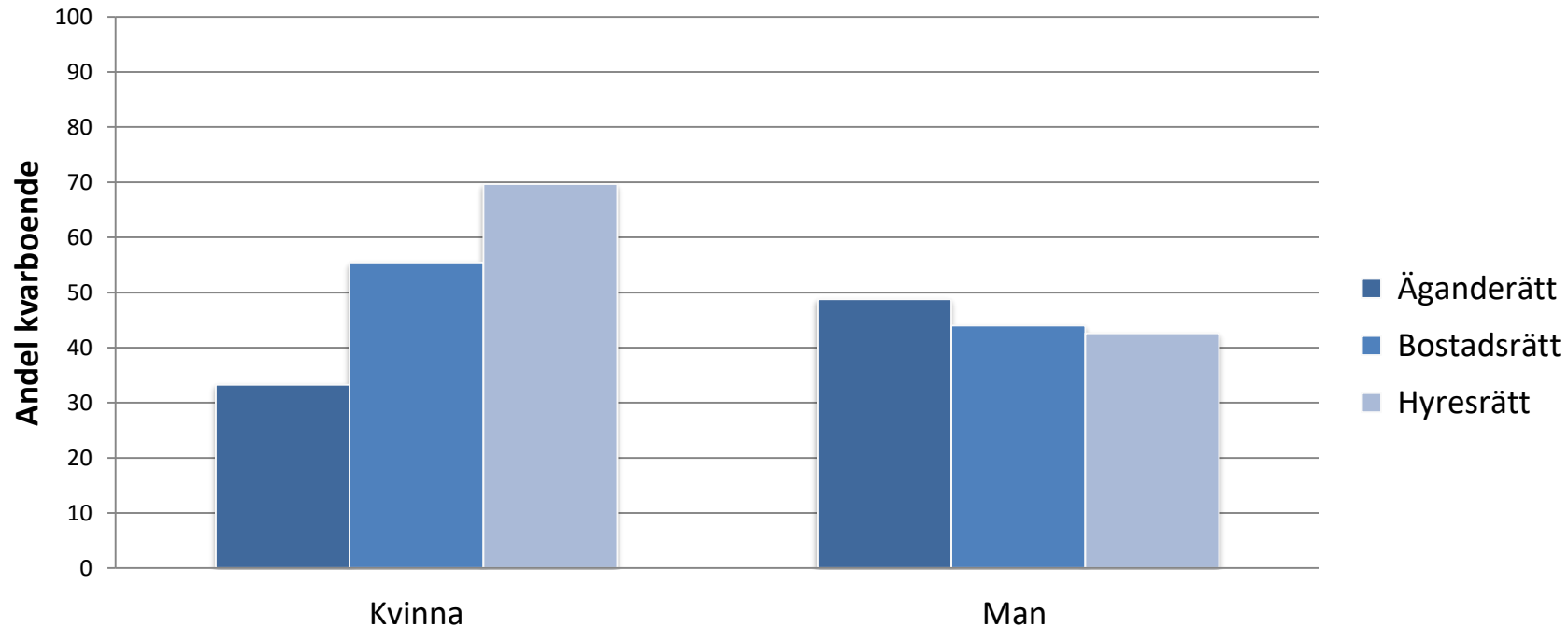
UPPSALA
UNIVERSITET

Vad händer på bostadsmarknaden vid skilsmässa?



Barnfamiljer och skiljsmässa

**Kvarboende efter skiljsmässa
per kön och upplåtelseform**



Spelar det någon roll var de bor?

- Geografin, i vilken del av landet man bor, tycks inte spela så stor roll för kvinnornas bosättningsmönster efter skilsmässan. Mönstret är i storsett det samma i storstadsområdena som i de mindre orterna och i glesbyggden. Kvarboendet är betydligt högre i hyresrätts- och bostadsrättssegmentet (d.v.s. i flerfamiljshusen) än i äganderättssegmentet (villorna).
- Det samma gäller dock inte för männen. Skillnaderna mellan könen är större ju mindre orten är, d.v.s. andelen män som bor kvar i äganderätten (d.v.s. bor i villa) efter skilsmässan ökar ju mindre orten är.



Kön har betydelse för skillnader i mönstren

- Skillnaderna mellan könen kvarstår även efter det att det tagits hänsyn till skillnader i ekonomiska resurser, ålder, familjesituation, bakgrund, var i landet man bor och vilket segment man bott i innan skiljsmässan.
- Sannolikheten att är signifikant högre att en man bor i äganderättssegmentet efter skiljsmässan än att en kvinna gör det. Sannolikheten är dubbelt så stor för en man än för en kvinna.
- Det är även mer sannolikt att en man bor kvar i den gemensamma bostaden efter skiljsmässan än att kvinnor gör det.
- En kvinna är något mer sannolik att bo i hyresrättsegmentet än män.
- **Detta mönster kvarstår även 10 år efter skiljsmässan.**

Varför bor du kvar i villan?

"Jag ville det"

"Jag kunde det"

*"Det var bäst för
barnen"*

Slutsatser

- Det finns skillnader efter kön i bostadsmönster
- Oftast är skillnaderna små
- För vissa singelhushåll är skillnaderna dock relativt stora
- Bostadsmönster efter skilsmässa skiljer sig åt beroende på om du är man eller kvinna
- Män äger i högre utsträckning sitt boende
- Vi har sett intergenerationella effekter av ägande
- I planering och byggande av bostäder behöver vi tänka bortom en tvåsamhetsnorm